



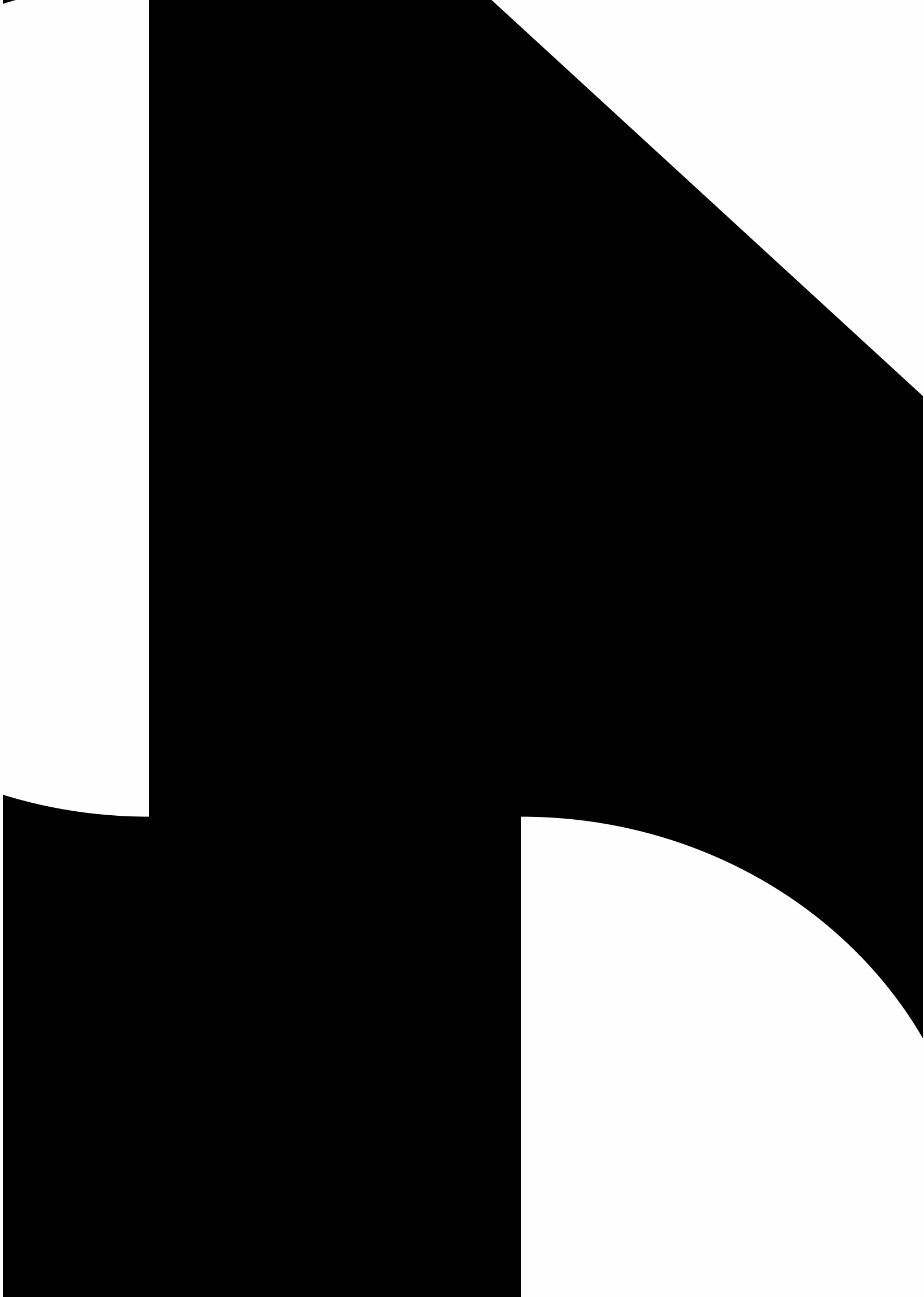
Algemeen lastenboek

SALT





**add some
spice to
your space.**



Inhoud

Inhoud	6		
1. Algemene voorbeschouwing	8		
1.1. Algemeen	9		
1.2. Toegang tot de werf – nazicht	9		
1.3. Verzekering en risico overdracht	9		
1.4. Tienjarige aansprakelijkheid	9		
2. Beschrijving van het gebouw	11		
2.1. Energie	12		
2.1.1. EPB	12		
2.1.2. Terminologie	12		
2.1.3. Type isolatie	12		
2.2. Ruwbouw	12		
2.2.1. Bouwklaarmaken van het terrein	12		
2.2.2. Grond- en funderingswerken	12		
2.2.3. Metselwerken	12		
2.2.4. Bouwwerken in beton	13		
2.2.5. Metalen bouwconstructies	13		
2.2.6. Dorpels	13		
2.2.7. Isolatie	14		
2.2.8. Riolering	14		
2.3. Daktimmerwerk en dakbedekking	16		
2.3.1. Hellende daken	16		
2.3.2. Dakbedekking platte daken	16		
2.3.3. Dakvlakramen	16		
2.3.4. Afwerking terrassen	16		
2.3.5. Regenafvoeren	16		
2.4. Buitenschrijnwerk	17		
2.4.1. Ramen en buitendeuren	17		
2.4.2. Glaswerken	17		
2.5. Afwerking	19		
2.5.1. Gemene delen	19		
2.5.2. Privatieve delen	20		
2.6. Technieken	22		
2.6.1. Technieken gemene delen	22		
2.6.2. Technieken private delen	26		
3. Diversen	30		
3.1. Wijzigingen en meerwerken	32		
3.2. Oplevering	32		
3.3. Zettingen van het gebouw	32		
3.4. Hiërarchische volgorde van de bescheiden	32		
3.5. Betalingen	32		
3.6. Plaatsbeschrijving en verzekering	34		
3.7. Bijgevoegde plannen	34		
4. Algemeen	36		
4.1. Opvatting van het gebouw	37		



1. Algemene voorbeschouwing

1.1. Algemeen

De gegevens hieronder vermeld zijn niet limitatief en zijn enkel bedoeld om de koper voldoende informatie te verschaffen. Het is de bedoeling om de koper voldoende informatie te verschaffen over het bouwproces en de gestelde bouwmaterialen.

Er dient echter met klemtoon te worden vermeld dat bouwpromotor zich steeds, in alle omstandigheden en onder welke voorwaarden hoegenaamd ook, uitdrukkelijk en exclusief het recht voorbehoudt, al dan niet in samenspraak of op initiatief, om aanpassingen of wijzigingen aan te brengen of door te voeren daar waar hij het nodig of nuttig acht. Dit kan zowel betrekking hebben op de uiteindelijke keuze van de bouwmaterialen of de werkzaamheden in uitvoering. Dit zolang de waarde en kwaliteit van deze materialen niet lager is dan oorspronkelijk voorzien.

1.2. Toegang tot de werf – nazicht

De koper zal toegang krijgen tot de bouwwerf mits voorafgaandelijk akkoord en voor zover hij begeleid is van een afgevaardigde van bouwpromotor/verkoper. Slechts na afspraak, en dit op uitsluitend risico en gevaar van de koper, zonder enig mogelijk verhaal tegenover de bouwpromotor/verkoper of diens aangestelde. Dit vooral om redenen van veiligheid en in overeenstemming met de verzekeringsvoorwaarden.

1.3. Verzekering en risico overdracht

De bouwpromotor sluit een ABR-polis af tijdens de werken. Vanaf de voorlopige oplevering zal de syndicus voor de brandpolis zorgen voor het hele gebouw. De werf of het afgewerkte gebouw zal dus ten alle tijde degelijk verzekerd zijn. De koper dient hier zelf dus geen initiatief voor te nemen, op diens inboedel na.

De wettelijke overdracht van risico van de bouwpromotor naar de nieuwe eigenaar of koper gebeurt bij de voorlopige oplevering.

1.4. Tienjarige aansprakelijkheid

Er is een tienjarige aansprakelijkheid voorzien voor zware constructieve gebreken of conceptiefouten van alle betrokken partijen zoals bouwpromotor, aannemers, architect en ingenieur.

Deze tienjarige aansprakelijkheid van het gebouw vat aan op de dag van de voorlopige oplevering van de verworven privatieve- en gemeenschappelijke delen. Eens er schriftelijk overgegaan werd tot de voorlopige oplevering, is de bouwpromotor niet meer verantwoordelijk voor zichtbare gebreken.





2. Beschrijving van het gebouw

2.1. Energie

2.1.1. EPB

- Het volledige gebouw wordt berekend door de EPB-verslaggever. Door het ingeven van alle gegevens zoals isolatie, glas, verwarmingstype passen we de parameters aan totdat we voldoen aan de geldende regelgeving.

2.1.2. Terminologie

- Het voldoen aan de geldende EPB-eisen is een combinatie van verschillende facturen.
- S-peil
Dit getal dient kleiner te zijn dan 28 indien gebruik gemaakt wordt van hernieuwbare energie. Of kleiner dan 30 zonder gebruik van hernieuwbare energie.
- Het S-peil is een verhouding tussen K-peil en NEB (netto energie behoefte).
- NEB is de energie die u moet toevoegen om een normaal binnenklimaat te verkrijgen. Deze is op zijn beurt afhankelijk van het lekverlies, transmissieverlies en het ventilatieverlies
- K-peil is een verhouding tussen U-waarde en de vormgevingscoëfficiënt (of de vroegere compactheid).
- U-waarde is de warmtedoorgangscoefficiënt of de warmte die door een constructie gaat. Hiervoor is de isolatie in de spouw, het dak of vloer van belang. Eveneens hebben het type glas en raamprofielen hierop een invloed.

2.1.3. Type isolatie

- In de spouw wordt een thermische-isolatie geplaatst met een dikte die voldoet aan de geldende EPB-eisen. Type PIR of variant.
- In de scheidingswanden (wanden tussen appartementen of wanden die uitgeven op de algemene delen) wordt is isolatie geplaatst die zowel akoestische als thermische eigenschappen heeft. Type glaswal of variant
- Op de platte daken wordt een harde isolatieplaat voorzien. Deze heeft aan beide zijn een bitumineus vlies. Het voorzien van helling hangt van al of geen helling hangt af van de plaats. Toegankelijk dak of bij een daktuin.
- In de tussenvloeren wordt een monolitische laag voorzien type Thermogran of variant. Deze heeft zowel thermische als akoestisch goede eigenschappen.

2.2. Ruwbouw

2.2.1. Bouwklaar maken van het terrein

- Verwijderen van alle oude nutsvoorzieningen.
- Afbraak van de oude panden en recyclage van de bouwmaterialen.
- Schoring van de aanpalende panden.

2.2.2. Grond- en funderingswerken

- Bodemonderzoek en grondsondering
- Afgraving en transport van de grond conform de erkende bodembeheer-organisatie
- 'VZW Grondbank'. www.grondbank.be
- De funderingswerken worden uitgevoerd volgens de plannen van de stabiliteitsingenieur. De aanduiding van de funderingen op de plannen van de architect zijn enkel hypothetisch en worden definitief bepaald door de studie van een gespecialiseerd en erkend studiebureau, die zich steunt op de resultaten van de grondsonderingen.
- De funderingswerken worden uitgevoerd onder leiding van de aannemer-promotor, zelf een erkend aannemer in klasse 3.
- Indien nodig worden de bestaande gemene muren ondermetst of ondergoten tot op funderingsdiepte.
- Er wordt een koperen aardingslus geplaatst volgens de voorwaarde van A.R.E.I. van 29/04/84. De aardingsweerstand zal in ieder geval kleiner zijn dan 30 ohms.

2.2.3. Metselwerken

2.2.3.1. Dragend metselwerk

- De dragende scheidingswanden tussen de appartementen onderling, in de appartementen en met de gemeenschappelijke delen worden uitgevoerd volgens de bepalingen van de verantwoordelijke ingenieur stabiliteit.
- Deze kunnen in beton, kalkzandsteen of metselwerk zijn met een K-waarde die voldoet aan de vigerende isolatienormen. De kalkzandstenen van Silka of gelijkaardig zijn uiterst milieuvriendelijke bouwstenen. Maar ook hun geluidsisolerende eigenschappen zijn optimaal.
- Alle buitengevels worden daar waar mogelijk als matig geventileerde spouwmuur opgevat en aan elkaar verankerd door gegalvaniseerde spouwhaken. Het betreft een gedeeltelijk gevulde spouw. Uitzonderd bij de gevels met crepi bepleistering kan geen spouw toegepast worden.
- Mits van toepassing worden de gevels na beëindiging van het gebouw gevoegd door een gespecialiseerde aannemer.

2.2.3.2. Niet-dragend metselwerk

- De niet dragende scheidingwanden binnenin een appartement worden uitgevoerd in volle gipsblokken, effen en gepolijst met een dikte van 7 en 10 cm en worden achteraf niet meer bepleisterd of worden voorzien als gipskartonwanden.
- In gemeenschappelijke bergplaatsen, garages, ... worden de wanden opgetrokken in beton, silicaatsteen of metselwerk in snelbouwstenen, meegaand gevoegd en bloot zichtbaar.

2.2.3.3. Gevel

De strakke lijnen van de gevelarchitectuur worden kracht bijgezet door het gebruik van zuivere en standvolle materialen zoals: grijs of beige gevelpleisterwerk met grove en structurele textuur voor de voorgevel in een evenwichtige balans met tropisch hout op de gelijkvloerse verdieping.

De achtergevel wordt opgetrokken in paramentmetselwerk

- De spouw tussen het parament/buitenspouwblad en de binnenmuur wordt afgewerkt volgens de regels van de kunst en voorzien van de nodige isolatie. De dikte hiervan wordt bepaald door de EPB-verslaggever.
- Algemeen wordt het uitzicht en kleursamenstelling vastgelegd door de architect en de bouwpromotor benaderd naar het voorbeeld van de renders zoals afgebeeld in dit lastenboek.

2.2.4. Bouwwerken in beton

2.2.4.1. Gewapend beton

- Alle werken in gewapend beton en staal worden uitgevoerd volgens de specifieke plannen en studie van een gespecialiseerd en erkend studiebureau stabiliteit. Deze studie kan bepaalde wijzigingen inhouden ten opzichte van de bijgevoegde architectuurplannen omwille van constructieve redenen. De promotor kan te allen tijde wijzigingen aan het concept van het gebouw aanbrengen omwille van constructieve redenen.
- Het beton is voornamelijk van toepassing voor de funderingen, de funderingsplaat, dragende betonvloeren op de verdiepingen, betonkolommen, betonbalken, trappen en eventuele dragende betonwanden.
- De betonwapening wordt berekend door de burgerlijk ingenieur en staat vermeld op de stabiliteitsplannen en borderellen.
- Alle verdiepingen worden gescheiden door een dragende betonplaat ter plaatse gestort of in geprefabriceerde breedplaatvloeren (predallen), afkomstig van een erkende fabriek en volledig uitgevoerd volgens de berekening van het studiebureau. De breedvloerplaten worden geplaatst

volgens een goedgekeurd legplan van de stabiliteitsingenieur. Deze platen worden verder versterkt op de werf met aangepaste bewapening en een druklaag met stortbeton.

2.2.4.2. Geprefabriceerde terraselementen

- De terraselementen in de voorgevel worden ter plaatse gestort aan het gebouw of als prefab betonelementen opgevat. Beide zijn thermisch onderbroken van het gebouw om koude bruggen te vermijden.
- De terrassen op de achtergevel zijn sierelementen in gewapend architectonisch beton. De uitvoering van vorm, kleur en structuur worden bepaald door de architect en bouwpromotor. Het architectonische beton wordt geprefabriceerd in een gespecialiseerde fabriek en zijn bovendien waterdicht. Er worden vooraf detailplannen opgemaakt, dewelke gecontroleerd worden door het studiebureau. Deze stukken worden gekozen in harmonie met de gevelafwerking.

2.2.5. Metalen bouwconstructies

- Alle noodzakelijke constructies en –kolommen, zoals opgegeven door de ingenieur stabiliteit, worden geleverd en geplaatst volgens zijn richtlijnen. Dit kunnen zowel metalen kokers zijn die vrij in de ruimte staan als metalen profielen in het plafond.
- De buitenbalustrades op de voorgevel worden vervaardigd uit glas die wordt ingeklemd in een aluminium profiel. Op de achtergevel wordt de balustrade voorzien in aluminium of variant volgens keuze architect.

2.2.6. Dorpels

- Aan ramen en deuren die uitgeven op prefab terrassen wordt het raam geplaatst op de dorpel gecreëerd door het architectonisch betonelement.
- De dorpels aan de terrasramen die uitgeven op een plat dak worden uitgevoerd in blauwe hardsteen. Of gelakte aluminium volgens keuze van de architect.

2.2.7. Isolatie

2.2.7.1. Thermische isolatie

- Boven kelder of vaste grond wordt een vloerisolatie voorzien van PUR of Thermogran. Dit bepaald uit de studie van de EPB.
- De voeg tussen de ramen en de spouwmuurisolatie wordt zorgvuldig opgespoten met polyurethaanschuim zodanig dat een muurisolatie zonder 'koude bruggen' wordt gerealiseerd.
- Indien na voltooiing van de werken er alsnog voor bepaalde appartementen een te hoge E- of S-waarde wordt behaald dan valt de eventuele hieraan gekoppelde boete ten laste van de bouwpromotor. De koper heeft hiermee echter geen enkel verhaal t.o.v. de bouwpromotor en het resultaat van het energiecertificaat.

2.2.7.2. Geluidsisolatie

- De overdracht van zowel lucht- als contactgeluiden wordt beperkt binnen een normaal akoestisch comfort door te werken met ontkoppelde scheidingswanden met thermische en akoestische isolatie tussen beide wanden. Dit zoals voorzien op de uitvoeringsplannen.
- Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde 'zwevende vloerbedekkingen'. De chape en de vloerbedekking worden 'los' of 'zwevend' geplaatst van de onderliggende betonvloer en wanden door middel van een isolatiemat. Deze matten worden geplaatst met een overlapping van 10 à 15 cm en worden omhooggetrokken tegen de muren.
- In de mate van het mogelijk wordt de nodige aandacht besteed aan het verloop en de isolatie van waterafvoeren. Het is echter mogelijk dat men in diens privaatief het verloop van water in de afvoerleidingen van het gebouw kan waarnemen. Hierbij is er echter geen verhaal t.o.v. de bouwpromotor.
- Bovenvermelde voorzieningen inzake geluidisolatie werden hierbij uitdrukkelijk uiteengezet en zijn aldus goed gekend door de koper. Hij heeft later dan ook geen enkel verhaal meer tegen de aannemer en bouwpromotor inzake de voorziene en geplaatste isolatie of bouwmethodes zoals beschreven en aangeduid op de plannen.

2.2.7.3. Vochtisolatie

- De spouwmuren bieden een uitstekende bescherming tegen vochtindringing.
- Onderaan de spouw tussen binnen- en buitenspouwblad ter afwerking van het eventuele aanwezige spouwwater wordt een laag gewapend polyethyleen of variant geplaatst.

- Onder de dorpels uitstekend op de terrassen worden slabben voorzien in roofing of EPDM voor de latere aansluiting met de terrasverdichting.
- De platte daken worden waterdicht afgewerkt met een roofing, EPDM of gelijkaardige folie en geplaatst volgens de regels van de kunst.
- Op de platte daken worden al of niet voorzien van een hellingschape. Bij aanwezigheid van cementgebonden chape wordt deze in helling geplaatst naar de nodige afvoeren. Hierboven worden harde PUR of PIR isolatieplaten geplaatst. En zijn voorzien van een gebitumineerd glasvlies.
- Bij aanwezigheid van een dakuijn wordt geen hellingschape voorzien maar plat geplaatst zodat eventueel putten ook dienst doen als waterbuffer voor de dakuijn.

2.2.8. Riolering

- Het ganse rioleringsstelsel wordt uitgevoerd volgens de geldende normen ter zake. De riolering van het gebouw wordt aangesloten volgens de vigerende voorschriften van de gemeente.
- De afvoeren worden in de kokers geplaatst en aangesloten op het gemeenschappelijk leidingnet en opgehangen aan de plafonds in de kelder of onder de funderingsplaat.
- In functie van een goede afvloeiing zullen deze buizen de kortste weg afleggen door de privatieve kelders.
- De bevuilde waters en het regenwater worden van elkaar gescheiden en op een afzonderlijke rioolaansluiting aangesloten, indien deze voorzien door de gemeente.
- De riolering wordt uitgevoerd met buizen vervaardigd uit hard pvc met de technische goedkeuring "Butgb" en voldoen aan de norm NBN 702.
- Het regenwater wordt opgevangen geheel of ten dele opgevangen in één of meerdere regenwaterputten. De promotor is niet gebonden aan de voorziene m³ regenwaterputten zoals voorzien op de vergunde plannen. Hij kan bv. minder regenwaterputten voorzien omwille van constructieve redenen, plaatsgebrek of om het even welke andere reden dan ook. Ten slotte is het ook mogelijk dat het regenwater een gelige kleur vertoont. Regenwater wordt enkel hergebruikt voor de bewatering van de daktuinen.



2.3. Daktimmerwerk en dakbedekking

2.3.1. Hellende daken

- De dakconstructie wordt uitgevoerd in Oregon, Douglas of gelijkwaardig. Het daktimmerwerk bestaande uit spanten van 3,5 x 18 cm worden verankerd aan de ruwbouw d.m.v. een muurplaat, hierdoor kan er zich enkel een minimale verplaatsing voordoen onder invloed van de statische belasting.
- Tussen de spanten worden de nodige isolatie voorzien van het type glaswoldeken of variante.
- Als onderdak wordt lattenwerk met onderdakfolie gebruikt.
- De dakbedekking wordt uitgevoerd met vlakke dakpannen.

2.3.2. Dakbedekking platte daken

- De terrassen in architectonisch beton zijn onmiddellijk afgewerkt indien van toepassing.
- De terrassen in architectonisch beton zijn onmiddellijk afgewerkt indien van toepassing.
- Alle dakterrassen en balkons aangesloten op het regenwaterafvoersysteem van het gebouw mogen enkel worden schoongemaakt met zuiver water. Eventueel aangevuld met biologisch afbreekbare schoonmaakproducten. Dit gezien het regenwater van de terrassen aangesloten is op de regenwaterput, wat geheel of ten dele hergebruikt kan worden in het gebouw of voor de tuinkranen.
- Indien vermeld op de plannen kunnen gedeeltes van de platte daken ook afwerkt worden met een daktuin. Dit wordt aangelegd in overleg met een gespecialiseerde firma die naast de aanplanting ook zorgt voor een onderliggende anti-wortelfolie uit speciaal gewijzigd polyethyleen (goedgekeurd volgens FLL-richtlijnen), thermische lasbaar, UV-bestendig en bestand tegen bitumen en olie. Daarop komt een noppenbaan als beschermings-, filter- en drainagemat. Hierop komen nog eens MSP-heavyplaten, dit zijn mineraal vochthoudende platen. MSP-platen zijn structuurstabiel, vochtbestendig, vorstbestendig en onbrandbaar. MSP-platen zorgen voor een goede verankering van de wortels en doen dienst als extra waterreservoir. Als bodem voor de planten wordt uiteindelijk een laag van 10 à 20 cm vulkamineraal substraat geplaatst. Dit volledige mineraal substraat bestaat uit een mengsel van natuurlijke grondstoffen zijnde lava, bims en tufsteen.

- Bij de stabiliteitstudie wordt uitaard ook rekening gehouden met deze extra belasting. De keuze van de aanplanting gebeurd verder in overleg met de tuinaannemer en zo opgevat dat er een minimaal onderhoud nodig is, twee maal per jaar het onkruid wieden zou in de meeste gevallen voldoende moeten zijn. De beplanting bestaat veelal uit siergrassen (duingras) en solitaire heesters (struiken).
- De resterende platte daken worden afgewerkt met een toplaag in bitumen of folie.

2.3.3. Dakvlakramen

- In overeenstemming met de plannen wordt een evenwichtige combinatie gebruikt van houten dakuitbouwen en dakvlakramen.
- De positionering van deze ramen kan afwijken van de plannen omwille van de plaatsing van de continuïteit van de dakspanten. In de badkamer wordt standaard een dakvlakraam voorzien in witte polyurethaan. Deze is beter bestand tegen vocht en onderhoud. Optioneel kunnen allerlei toebehoren bekomen worden voor deze ramen, zoals elektrische rolluiken, gordijnen, ...
- De terrassen in architectonisch beton zijn onmiddellijk afgewerkt indien van toepassing. De terrassen

2.3.4. Afwerking terrassen

- De terrassen worden afgewerkt in architectonisch beton, ter plaatse gestorte terrassen al of niet afgewerkt met tropisch hardhout. De terrasplanken worden onzichtbaar bevestigd, dus geen zichtbare vijzen! Voorbeeld Cumaru (of gelijkaardig) hardhout heeft een duurzaamheidsklasse I, hiermee hoeft het geen extra behandeling met olie. De planken worden geplaatst op dwarsbalken met open voeg, zodat het water kan afvloeien via het platte dak naar de regenafvoeren

2.3.5. Regenafvoeren

- De regenafvoer van de platte daken gebeurd op de voorgevel weggewerkt achter het buitenspouwblad in PE buizen type Geberit.
- Op de resterende gevels kan gekozen worden om deze eveneens weg te werken achter het buitenspouwblad of in opbouw aan de muur te bevestigen met zwarte zinken afvoerbuizen.

2.4. Buitenschrijnwerk

2.4.1. Ramen en buitendeuren

- Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium, brons/zwart anodisé of gepoederlakt. De toepassing en kleur worden nader bepaald door de architect en bouwpromotor.
- De profielen zijn van een thermische onderbreking voorzien, wat condensatie voorkomt.

2.4.2. Glaswerken

- Voor onze ramen voorzien wij dubbel thermisch isolerende beglazing. De nodige U-waarde van het glas zal berekend worden met de EPB-software. Het glas wordt dan aangepast volgens windbelasting.
- Ramen met een borstwering op minder dan 90cm van de vloer worden in analogie met de laatste norm NBN S23-002 voorzien met veiligheidsglas. Dit veiligheidsglas voorkomt enerzijds verwondingen bij impact met de beglazing, maar vermijdt anderzijds ook doorvallen in de diepte.





2.5. Afwerking

2.5.1. Gemene delen

2.5.1.1. Inkomhal

- Voor de inrichting van de gemeenschappelijke inkomhal op het gelijkvloers wordt een eigentijds ontwerp gemaakt wat in het verlengde zit van de architectuur van het gebouw. Hieraan wordt de hoogst mogelijke zorg besteed.
- De bevoering is voorzien in natuursteen, granito of keramische tegels in de lijn van de uitstraling van het gebouw.
- De brievenbussen worden deels of volledig ingewerkt in de centrale inkomhal van het gebouw. Dit eveneens volgens de standing van het gebouw.
- De sasdeur is zelfsluitend en kan elektrisch ontgrendeld worden via de individuele videfoon in de appartementen.
- Voor uw veiligheid wordt in de hal de videofonie voorzien van een camera zodat u via de reeds vermelde videofonen vanuit elk appartement kan zien wie er in de inkomhal staat.
- We voorzien een sfeervolle en hedendaagse verlichting met automatische detectoren en timer. Zo wordt het elektriciteitsverbruik automatisch tot een minimum beperkt. De verlichtingsarmaturen worden gekozen in functie van de ruimte.

2.5.1.2. Trapzaal en bordessen

- De trappen en bordessen worden afgewerkt in granito of variante in harmonie gekozen met de inkomhal.
- Langs de trap wordt een aluminium balustrade voorzien in natuurkleur of variant.
- Langsheen de trap worden verlichtingsarmaturen voorzien met ingebouwde detectoren, timer en noodverlichting
- De deuren die de trapzaal afsluiten van de bordessen zijn van het type brandwerend EI1 30 en voorzien van een zelfsluitende deurveer.



2.5.1.3. Lift

- In het gebouw is een hoogwaardige lift voorzien. Deze wordt elektrisch aangedreven wat een beperkt onderhoud en een minimum aan geluid oplevert.
- De bevoering van de inkomhal of liftbordessen wordt doorgetrokken in de vloer van de lift. De wanden worden afgewerkt met aluminium panelen en hedendaagse verlichting.
- Na montage en keuring van de bevoegde instanties wordt de lift in dienst gesteld. Eveneens is in de lift een noodtelefoonlijn voorzien.

2.5.1.4. Schilderwerken

- De inkomhal, liftsassen, trapzaal, individuele inkomdeuren van de appartementen en bordessen wordt volledig afgewerkt met pleister- en schilderwerk. De kleuren worden gekozen in harmonie met de andere elementen zodoende een evenwichtig geheel te bekomen.





2.5.2. Privatieve delen

2.5.2.1. Chapewerken

- In alle privatieven wordt eerst een Monolitische uitvullingslaag geplaatst (type Betopor, Thermogran of gelijkaardig), dit is een isolerende uitvullingslaag die rechtstreeks aangebracht wordt op de betonvloer.
- Aan de zijkanten wordt een isolatiemousse omhoog geplaatst tegen de muren en opkanten. Hierdoor ontstaat een soort kuip waarin de chape wordt geplaatst. De chape wordt dan als het ware 'zwevend' geplaatst, daar het geen contact heeft met de constructie van het gebouw. Hierdoor worden contactgeluiden zoals bv. voetstappen, stromend water sterk gereduceerd.
- Als laatste wordt dan de afwerkingschape geplaatst. Deze zwevende dekvloer wordt bijkomend gewapend met polypropyleenvezels of een wapeningsnet.

2.5.2.2. Pleisterwerken

- Alle muren die niet uitgevoerd zijn in volle gipsblokken worden uitgepleisterd met pleisterwerk of spuitplamuur. De buitenhoeken hoeken, dagkanten en ramen zullen verstevigd worden door middel van gegalvaniseerde hoekbeschermers.
- De betonnen wanden welke glad bekist zijn worden voorafgaandelijk aan het pleisteren gegrundiert.
- De dagkanten van raamopeningen worden uitgepleisterd.

- Het pleisterwerk is niet volledig schilderklaar, deze moeten nog de normale voorbereiding krijgen vóór het schilderwerk te kunnen aanvangen. Dit voor wat betreft de opstop van kleine gaten en oneffenheden en voorplamuur- en schuurwerk, eigen aan schilderwerk.
- Deze werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst door gespecialiseerde vaklui.
- Geen enkele verantwoordelijkheid kan de bouwpromotor- verkoper ten laste worden gelegd voor scheurtjes die zich zouden kunnen voordoen ingevolge het zetten van elke nieuwbouw.

2.5.2.3. Spuitplamuur

- De plafonds en eventuele wanden in silicaatsteen worden afgewerkt met gladde spuitplamuur, rechtstreeks op de gladde breedvloerplaten en silicaatwanden.
- Eventuele voegen tussen de predallen of aan profielen worden opgevoegd, geëgaliseerd en met een spuitplamuur afgewerkt.
- Het spuitplamuur is niet volledig schilderklaar, deze moeten nog de normale voorbereiding krijgen vóór het schilderwerk te kunnen aanvangen. Dit voor wat betreft de opstop van kleine gaten en oneffenheden en voorplamuur- en schuurwerk, eigen aan schilderwerk.
- Deze werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst door gespecialiseerde vaklui.
- Verlaagde plafonds in gipskarton of MDF worden door de bouwpromotor niet geëgaliseerd.
- Geen enkele verantwoordelijkheid kan de bouwpromotor ten laste worden gelegd voor het optreden van kleine scheuren of blaasvorming in plafond of muren. Dit ten gevolge van het zetten of uitdrogen van de constructie.

2.5.2.4. Vloer – en wandbekleding

- Vloerafwerking kan gekozen worden binnen de waarde van 85 €/m² incl. BTW (geleverd en geplaatst). Hierin heeft u de vrije keuze tussen stenen bevloering of meerlaagse parket.
- Als vloerbekleding wordt deze hoge standaard voorzien voor het volledige appartement.
- Als wandbekleding wordt eveneens een handelswaarde voorzien van 85 €/m² incl. BTW (geleverd en geplaatst). Dit in alle bad- of douchekamers aanwezig rondom en van vloer tot plafond.
- De keuze van de materialen kan verder in volledige vrijheid gebeuren. Binnen het voorziene budget is er reeds een zéér ruime keuze aan keramische vloertegels en/of een eiken parketvloer.
- Bij keuzes lager dan wat in basis wordt voorzien of weglaten van bepaalde zaken wordt geen teruggave gedaan.
- De keuze van uw tegels is zoveel meer dan puur functioneel muur- en vloerbekleding. Ze zijn een belangrijk onderdeel van de sfeer en beleving van uw appartement. Daarom werken wij samen met gepassioneerde leveranciers die steeds op de hoogte zijn van de nieuwste trends en technieken. In basis worden niet gerespecteerde tegels voorzien, formaten van 60x60 cm.

2.5.2.5. Plinten

- In basis worden er overal MDF schilderplinten voorzien, behalve waar wandbetegeling wordt voorzien en in de bergingen. In de berging wordt dezelfde plint voorzien meegaand met de vloer. Dit om eventuele waterlekken van bv wasmachine tijdelijk te weerstaan.
- De standaard schilderplinten dienen achteraf meegeschilderd te worden meegaand met de wanden. Dit detail geeft een frisse en hedendaagse look aan uw interieur!

2.5.2.6. Binnenschrijnwerk

Deuren

- Alle binnendeuren zijn plafondhoog! Dit zorgt voor extra ruimtelijkheid. Als materiaal wordt hier geopteerd voor schilderklaar hardboard plamuur tubespaan, voorzien van een inox deurkruk. Voor het toilet, bad- en douchekamer is er een vrij/bezetslot voorzien.
- Tussen de leefruimte en de nachthal wordt een plafondhoge glazen deur voorzien indien getekend op het plan.
- De inkomdeuren van de appartementen hebben een brandweerstand EI1 30, hebben 4 inox scharnieren en zijn voorzien van een 3-punt anti-inbraak sluiting + cilinderroset met kernbeveiliging. De deurtrekker is voorzien in inox en inbraakwerend.
- De sleutels zijn in combinatie met de sleutels van de gemeenschappelijke deuren en beveiligd voor kopiëren door een eigendomscertificaat.

2.5.2.7. Schilderwerken

- De privatieve delen zelf worden niet geschilderd noch behangen. De muren moeten alvorens het schilderen van het privaatief wel nog worden geëgaliseerd, geschuurd en ontdaan van stof. Dit is ten laste van koper.



2.6. Technieken

2.6.1. Technieken gemene delen

2.6.1.1. Elektriciteit

- De elektrische installatie wordt uitgevoerd door een gespecialiseerd aannemer volgens de regels van de kunst en de op dat moment geldende wetgeving.
- Alle buizen en kabels worden blind verwerkt behalve in de kelderruimte, technische lokalen en bergingen alsook in de garages.
- In alle gemeenschappelijke delen wordt voldoende verlichting voorzien met in harmonie gekozen verlichtingsarmaturen. Deze verlichting werkt steeds met automatische detectoren en op timer zodat er geen onnodig elektriciteitsverbruik is.
- In alle algemene delen worden de nodige noodverlichtingsarmaturen voorzien.
- Er is een aparte teller voorzien voor de algemene delen. Hierop is alle verlichting aangesloten, maar ook lift en videofonie. Indien nodig wordt een aparte teller voorzien voor de garages, hierover beslist de promotor.

2.6.1.2. Sanitaire inrichting

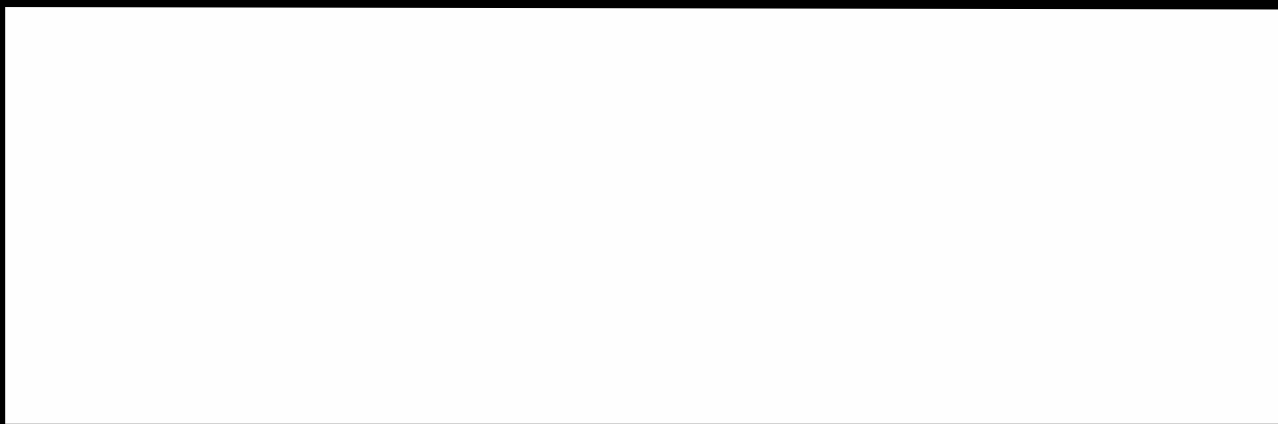
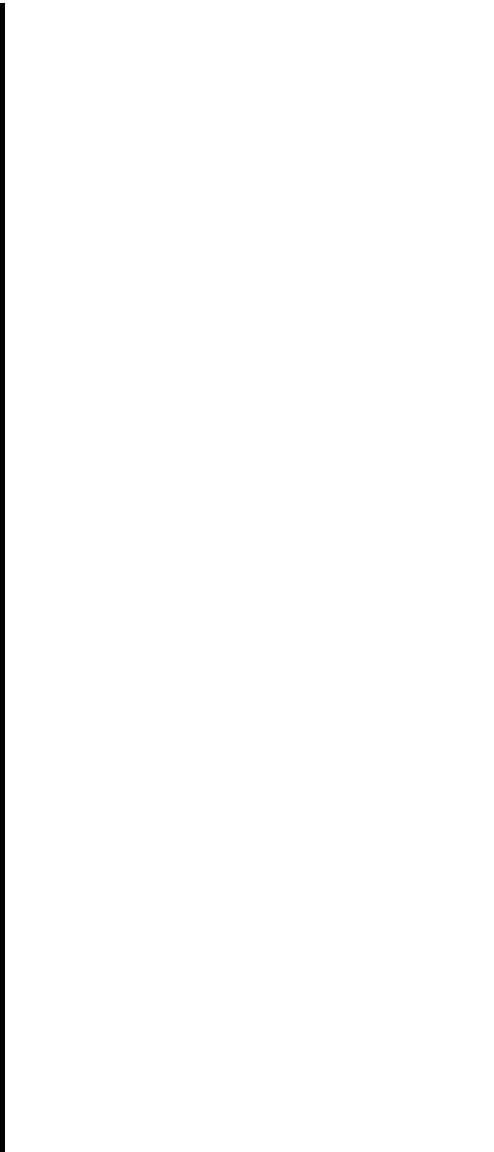
- De sanitair leidingen worden aangebracht in de gemeenschappelijke kokers, samen met de afvoerbuizen, verluchtingsbuizen en elektrische leidingen.
- De afvoerleidgen van huiswaters, fecaliën, verluchtingsbuizen worden verwezenlijkt in PVC met mofverbiding.
- Alle nodige hulpstukken zoals afsluitkranen, terugslagkleppen enz. zijn ook voorzien.



2.6.1.3. Aansluiting nutsvoorzieningen

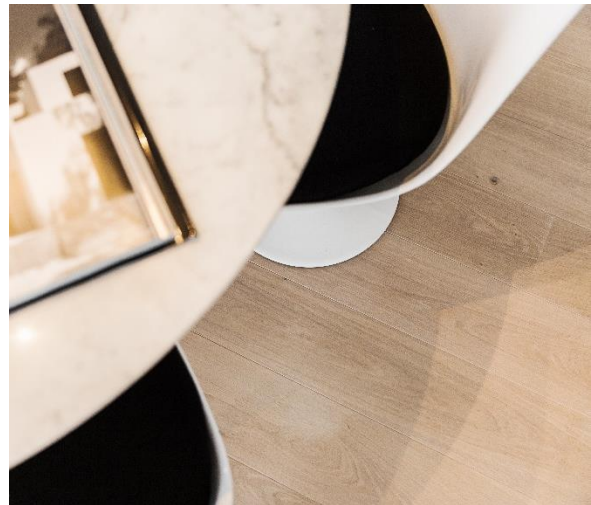
- aansluiting op straatriolering
- aansluiting water
- aansluiting elektriciteit
- aansluiting TV-distributie (Telenet)
- aansluiting telefonie (Proximus)

- Bovenvermelde aansluitingskosten en coördinatiewerken zijn ten laste van de koper. Dit zijn de reële kosten dewelke door de nutsmaatschappijen werden aangerekend met betrekking tot de aansluiting van de diverse nutsvoorzieningen.
- Alle tellers worden indien mogelijk reeds onmiddellijk op de naam van de eigenaars geplaatst.
- Alle tellers worden reeds ruimte tijd voor de voorlopige oplevering in dienst gezet, dit om elk individueel appartement reeds te kunnen verwarmen. Dit is uiteraard van groot belang om het uitdrogingsproces van het bouwvocht te bevorderen teneinde geen schade te berokkenen aan alle houten elementen zoals keuken, deuren, parket, enz.
- Zo kan het pleisterwerk voldoende uitdrogen . met als doel de kans op schilderen na de oplevering te vergroten. Eventuele schade als gevolg van restvocht in het gebouw kan niet aan de aannemer of projectontwikkelaar worden toegerekend.
- Hiervoor wordt voor elk appartement een leveringscontract afgesloten met een door de promotor voorgestelde maatschappij. De koper verplicht er zich toe akkoord te gaan met deze keuze.
- Er zal dus een voorschot aangerekend worden door de energiemaatschappij vanaf de indienststelling van de tellers. Dit is ten laste van de kopers.
- Eventueel kan men individueel aanvragen de teller op leegstand te plaatsen om zondende een minimaal voorschot te betalen tijdens de bouwfase.
- Pas na de voorlopige oplevering kan de eigenaar veranderen van energieleverancier. Deze maatregelen worden enkel genomen voor de goede en vlotte gang van zaken.





volle keuzevrijheid in
hoogwaardige materialen



- 3-laags samengesteld eiken parket van 1860 x 189 x 15 mm,
- Het parket wordt vooraf afgewerkt met een hardwaxolie, waarbij keuze is uit verschillende kleuren.
- De overgangen tussen vloer en parket worden elastisch opgevoegd.



2.6.2. Technieken private delen

2.6.2.1. Elektriciteit

- De elektrische installaties worden uitgevoerd volgens de bepalingen en de op heden in voege zijnde voorschriften van de elektriciteitsmaatschappij.
- Alle buizen en kabels in het appartement worden blind verwerkt. Het individuele zekeringsbord met de automatische zekeringen en differentieelschakelaars worden in opbouw op de muur van de berging geplaatst.
- Het verbruik wordt geregistreerd door een individuele meter opgesteld op de plaats bepaald door de nutsmaatschappijen.
- De keuringen worden afgeleverd door de aannemer elektriciteit.
- De aanvraag tot aansluiting gebeurt door de aannemer elektriciteit.
- De privatieve installaties bevatten geen armaturen.
- De schakelaars en stopcontacten zijn van Niko of gelijkwaardig steeds voorzien in een witte kleur.
- Per appartement wordt een individuele trendy videofooninstallatie voorzien met kleurenscherm. Hiermee kan de sasdeur op de gelijkvloerse verdieping vanuit het appartement ontgrendeld worden.
- Aanpassingen inzake deze installatie zoals de positie en hoeveelheid van schakelaars, stopcontacten, lichtpunten, enz. kunnen uitvoerig besproken worden met de bouwpromotor en/of elektriciens. U ontvangt na bespreking een nieuw uitvoeringsplan dewelke u ondertekend terug dient te bezorgen aan de bouwpromotor en elektriciens binnen de voorziene termijn zoals opgegeven door de bouwpromotor.
- Zonder schriftelijk akkoord binnen de vooraf besproken termijn wordt de installatie uitgevoerd zoals 'standaard' voorzien.
- Volgende installatie is als basis voorzien per appartement:

Hal:

- 1 lichtpunten met 2 schakelaars
- 1 stopcontact
- Videofoon

Woonkamer:

- 2 lichtpunten met resp. schakelaar
- 6 stopcontacten
- 1 distributie aansluiting
- 1 telefoon voorziening

Keuken:

- Aansluiting voor: oven, kookplaat, koelkast, vaatwas, dampkap
- lichtpunt voor eventuele indirecte verlichting in de dampkapluisfel.
- 1 lichtpunt aan plafond met schakelaar
- 3 dubbel stopcontacten.

Toilet:

- 1 lichtpunt met schakelaar.

Berging:

- Stopcontacten voor: wasmachine & droogkast, Cv-ketel, zender thermostaat en distributie
- 1 extra stopcontact
- 1 lichtpunt voor armatuur op detector (armatuur niet inbegrepen).

Slaapkamers:

- 1 lichtpunt met 2 schakelaars
- 3 stopcontacten

Badkamer(s):

- 1 lichtpunt met schakelaar aan plafond.
- 1 lichtpunt met schakelaar t.h.v. de spiegel
- 2 stopcontacten aan de wastafel

2.6.2.2. Verwarmingsinstallatie

Volgende temperaturen worden voorzien bij een buitentemperatuur van – 8°C: slaapkamers: 18°C / leefruimte & keuken: 21°C / badkamer(s): 24°C

- De installatie wordt voorzien volgens de geldende normen en voldoet aan de EPB 60 norm.
- Er wordt een individuele compacte lucht-water warmtepomp voorzien. De buitenlucht zit vol met energie. De lucht-water warmtepomp zet de warmte uit de buitenlucht om in bruikbare energie voor het verwarmen van uw appartement en het bereiden van warm water.
- De volledige installatie bestaat uit een buitenunit, een binnenunit al of niet met ingebouwde boiler voor de productie van het warm water.
- De buitenunit wordt bovenaan op het dak geplaatst en via koeltechnische leidingen van het dak tot in de privatieve berging van de privéberging in het appartement gebracht. Hier wordt de binnenunit geïnstalleerd met de warmwaterboiler en de benodigde technische componenten voor een goede werking.
- De verwarming in het appartement gebeurt met vloerverwarming in de chape.
- Als basis voorzien we een centrale digitale thermostaat in de leefruimte die de verwarming volgens de klok stuurt. De verwarming kan ook vanop afstand gestuurd worden. Zo kan de koper nog voor aankomst de verwarming opstarten.
- De resterende ruimtes volgt de thermostaat in de leefruimte volgens vast ingestelde temperatuur aan de collector.
- Volgende temperaturen worden voorzien bij een buitentemperatuur van -8°C:
 - Leefruimte en keuken: 21°C
 - Badkamers: 23°C
 - Slaapkamers: 18°C



Waarom een lucht-water warmtepomp?

- Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht zet deze zeer efficiënt om in bruikbare warmte van hogere temperatuur voor de verwarming van uw appartement en sanitair water.
- **Energie besparen:**
Dit is waarschijnlijk de voornaamste reden om een warmtepomp te voorzien. Omdat een warmtepomp gebruik maakt van gratis warmte uit de buitenlucht, haalt ze met behulp van een beperkte hoeveelheid stroom een zeer hoog rendement.
- **Milieuvriendelijk:**
Minder CO₂-uitstoot is uiteraard heel milieuvriendelijk. De warmtepomp heeft weinig elektriciteit nodig om veel warmte te produceren. De CO₂-uitstoot die een warmtepomp veroorzaakt hangt af van de manier waarop elektriciteit wordt opgewekt. Bij keuze van groene stroom, is de CO₂-uitstoot zelfs nihil.
- **Laag E-peil:**
Het plaatsen van een warmtepomp bevordert het behalen van een laag E-peil door zijn zeer zuinige werking.

2.6.2.3. Sanitaire toestellen en badkamermeubel

Douche:

- Strakke design douchetub in witte acryl, afmeting zoals op plan.
- Thermostatische douche- mengkraan in chroom met doucheset.
- Draaiende douchedeurl of vaste douchewand met helder glas, situatie en afmetingen zoals op plan.



Bad (indien op plan):

- Ligbad in acryl met automatische sluiting.
- Thermostatische badmeng- kraan chroom
- Doucheset + flexibel Isiflex Chroom.

Kraanwerk voor badkamer meubel en keuken:

- Badkamermeubel: volgens plan 1 of 2 mengkranen in chroom.
- Keukenkraan: ééngreepsmengkraan in chroom

Toilet:

- Hangtoilet: wit met wc-zitting en softclose bediening. Afdekplaat met 1- 2 toets.
- Handenwasser wit met koudwaterkraan in chroom. + speciale design sifon.

Badkamermeubel:

- Er wordt op hoogwaardig lavabomeubel voorzien zoals voorgesteld op het bouwplan, al naar gelang met 1 of 2 lavabo's.
- Het meubel en de tablet worden op maat gemaakt en afgewerkt in hoogwaardig krasvrij TS laminaat gekleurd of houtrepro met een afboording van de fronten in hoogwaardige ABS-band van 2mm.
- Op het meubel wordt een opzetwaskom voorzien. Het aantal komt overeen volgens aanduiding op het plan.
- Er wordt een spiegel voorzien los op de legplank.
- In overleg met onze interieurbouwer Diapal uit Jabekke kan dit meubel en de spiegel gedeeltelijk of volledig aangepast worden. De tablet wordt voorzien bij de sanitairhandelaar.



2.6.2.4. Meubilair keuken & leefruimte

- Er wordt een volledig ingerichte design keuken en wandmeubilair in de leefruimte voorzien door onze interieurbouwer DIAPAL uit Jabbeke (www.diapal.be), zoals hierna afgebeeld. De kastendeuren worden afgewerkt in hoogwaardig krasvrij TS laminaat, gekleurd of houtrepro of MDF om achteraf te schilderen. De fronten van de kasten worden afgeboord met hoogwaardige ABS-band van 2mm. Het strakke dunne werkblad is voorzien in een door en door witte volkern.
- Handelswaarde keuken: 22.000 € incl. BTW
- Bijkomend wordt een handelswaarde van 3 000 € incl btw voorzien maatmeubilair in het appartement waaronder de kast voor de handenwasser.
- Voorziene inbouwtoestellen van de keuken:
- AEG – inductie kookplaat met afzuig in tablet met plenumbox op maat in onderkast
- AEG - inbouw combi oven zwart
- AEG - koelkast met vriesvak
- AEG- volledig integreerbare vaatwas, 5 programma's en droogfunctie.
- Franke onderbouw spoelbak met grote en kleine bak of evenwaardige variant met bijhorende sifon. Keukenkraan te kiezen bij leverancier sanitair.

2.6.2.5. Ventilatie

- Er wordt een individueel ventilatiesysteem voorzien, volgens het type C+ met warmterecuperatie. De keuze hiervan wordt bepaald door de architect en bouwpromotor op basis van de EPB berekening.
- Luchtafvoerdebieten:
- berging: 50 m³/h
- badkamer: 50 m³/h
- toilet: 25m³/h
- keuken: 75m³0/h0



In overleg met onze interieurbouwer DIAPAL wordt uw keuken, badkamermeubel en optioneel TV-meubel en ingemaakte kasten vorm gegeven om samen te smelten tot één harmonieus geheel, welke uw stijl en persoonlijkheid reflecteert.



3. Diversen



3.1. Wijzigingen en meerwerken

- De koper heeft de mogelijkheid om in samenspraak met de bouwpromotor kosteloos wijzigingen aan te brengen aan de ruwbouwindeling van diens privaatief, voor zover daarbij de stevigheid van de constructie niet wordt aangetast. Aanpassingen dienen steeds tijdig en schriftelijk bevestigd te zijn vóór de plaatsing van de binnenmuren.
- De kopers kunnen in overleg hun elektriciteitsplan aanpassen. Indien zij extra voorzieningen wensen buiten deze vermeld in dit lastenboek zal daarvoor een meerprijs offerte voor worden opgemaakt.
- Bepaalde meerwerken kunnen eventueel een langere uitvoeringstermijn teweeg brengen dan deze voorzien in de compromis.
- Het is de bouwheer toegestaan andere materialen van gelijkwaardige of betere kwaliteit te gebruiken dan diegene voorzien in het lastenboek. Dit omdat wijzigingen opgedrongen kunnen worden t.g.v. de afwezigheid op de markt van sommige materialen, fabricagewijzigingen, minwaarde in kwaliteit, onverenigbare vertragingen in levering, falen van leveranciers, grote prijsstijgingen, enz.

3.2. Oplevering

- Alles wordt net vóór de oplevering schoongemaakt door een gespecialiseerde firma. Alle puin wordt verwijderd, vloeren gedweild, keukenkasten schoongemaakt aan de buitenzijde en alle sanitair wordt mooi opgepoetst.
- Bij de overhandiging van de sleutels zal de koper de aankoop prijs en aanverwanten betaald hebben, evenals het document van vrijgave bankwaarborg in bezit stellen van de verkoper. Mits ontbreken van één van voorgaande kan de voorlopige oplevering niet doorgaan.
- Wordt eveneens aanzien als stilzwijgende aanvaarding van de voorlopige oplevering van de privaatieven zonder voorafgaande toestemming van de verkoper: ingebruikname of bewoning, het ophalen van de definitieve sleutels, het laten brengen van meubels, het uitvoeren van decoratie- of inrichtingswerken, het laten uitvoeren van werken door derden.
- De werken kunnen voorlopig worden opgeleverd, wanneer zij geheel voltooid zijn, niettegenstaande bepaalde geringe onvolkomenheden welke tijdens de waarborgtermijn kunnen worden hersteld of geplaatst, en het goed volgens zijn bestemming in gebruik kan worden genomen.
- Vóór de voorlopige oplevering zal de bouwpromotor een syndicus voordragen alle eigenaars van de residentie. Deze zal de eigenaars samenroepen vóór de voorlopige oplevering en zijn aanstelling vragen door stemming op de eerste Algemene Vergadering van de Mede-eigenaars.

3.3. Zettingen van het gebouw

- Krimp- & zettingsbarsten veroorzaakt door de normale zetting van het gebouw zijn geen reden tot uitstellen van betaling, vrijgave waarborgen, voorlopige en definitieve oplevering vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de bouwheer, architect en aannemer. Het gaat hier immers om verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw. Herstellingen vallen steeds ten laste van de koper. De promotor kan ook niet verantwoordelijk gesteld worden voor de schade teweeggebracht door te vroegtijdige schilder- en behangwerken door de kopers of resterend bouwvocht in het appartement.

3.4. Hiërarchische volgorde van de bescheiden

- De plannen hebben voorrang op het beschrijf. Doch de getekende meubels zijn louter illustratief.
- Voor de getekende meubels of inrichting geldt, "wat niet beschreven is, is ook niet standaard voorzien".
- Na de prijs te zijn overeengekomen kan de eigenaar zich niet beroepen op misslagen of onduidelijkheden dewelke zich naar zijn oordeel in de plannen of beschrijvingen zouden voordoen.
- In geval van tegenstrijdigheid tussen de plannen en de werkelijkheid, blijft de werkelijkheid de geldende maat. Zie hiervoor opmerking in de compromis.

3.5. Betalingen

- Conform de wet Breyne worden de constructies aangerekend volgens de vorderingschijven zoals vermeld in de compromis. De benaming van deze schijven is louter indicatief en duidt daarmee een bouw fase aan. De betaling van deze schijven houdt geenszins de aanvaring van de werken in, dit gebeurt pas bij de voorlopige oplevering. Alle opgegeven prijzen zijn steeds exclusief BTW, tenzij anders vermeld.



3.6. Plaatsbeschrijving en verzekering

- De koper kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor schade die zou veroorzaakt worden aan omliggende gebouwen. Hiertoe wordt vooraf een beschrijf opgemaakt door een erkend landmeter.
- De aannemer-promotor is gedekt door een BA-verzekering en een speciale all-risk verzekering specifiek voor deze werken.
- Het gebouw zelf is gedekt tegen storm, brand en andere schade tot aan de voorlopige oplevering.

3.7. Bijgevoegde plannen

- De overhandigde plannen van het gebouw
- Bijgevoegd bevinden zich de plannen van:
 - het privaat zijnde het appartement en de eventuele garage(s)
 - De gemeenschappelijke delen van de kelder verdieping met eventuele aanduiding van de berging
 - een plan van de inkomhal op de gelijkvloerse verdieping
 - een visualisatie van de voorgevel
- De elektrische installatieplannen zullen overhandigd worden bij het afwerkdossier, voorheen beschreven.



1783



4. Algemeen



4.1. Opvatting van het gebouw

Gelijkvloerse verdieping:

- 1x Inkomhal residentie House 1783, fietsberging, tellers nutsmaatschappijen, trappenhuis, lift en vuilnisberging
- 1 x appartement met 2 slaapkamers

Verdieping +1/+2/+3:

- 1 x appartementen met 2 of 3 slaapkamers per verdieping
- Trappenhuis en lift

Verdieping + 4 / +5:

- 1 x Duplex appartementen met 2 of 3 slaapkamers
- Trappenhuis en lift
- Voorziene plaats voor alerhande technieken zoals zonnepanelen, warmtepompen, ventilatoren, enz



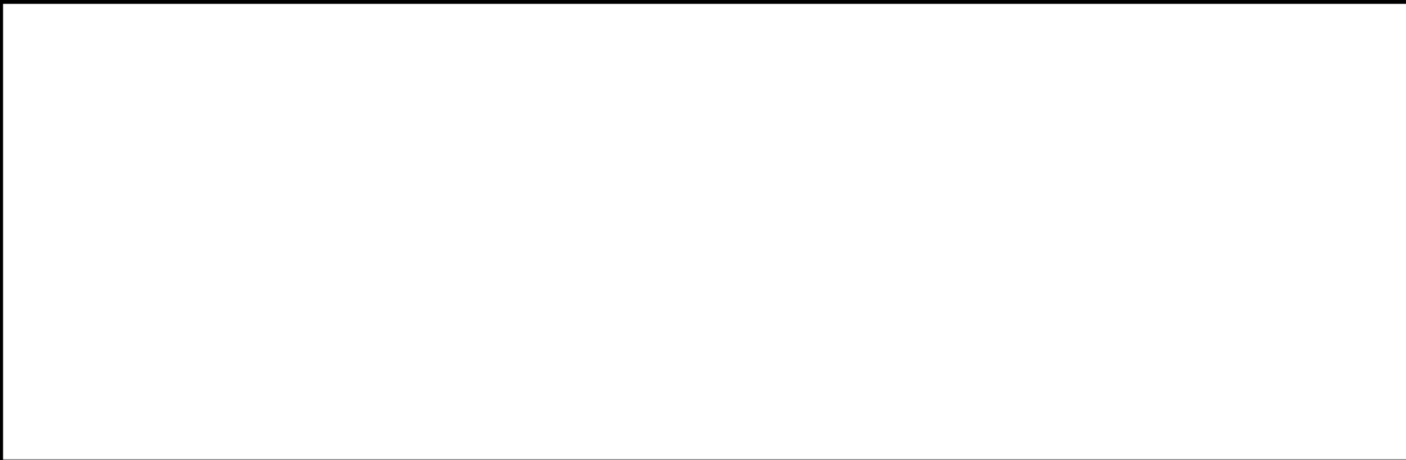
Dit lastenboek werd bladzijde per bladzijde geparafeerd door koper en verkoper. Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Datum: / /

Handtekening:

koper

verkoper



design. build. live.

Kursaalstraat 6, 8300 Knokke-Heist / T +32 (0)50 53 93 96
info@salt-projects.be / www.salt-projects.be

SALT